

InterClear Central de Valores, S.A.

Informe de Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta Directiva y Accionistas de
InterClear Central de Valores, S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de InterClear Central de Valores, S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen información sobre las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de InterClear Central de Valores, S.A. al 31 de diciembre de 2024, y su desempeño financiero y flujos de efectivo para los períodos que terminaron en esas fechas de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), que se describen en la Nota 2 a los estados financieros.

Fundamentos de la Opinión

Llevamos a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se explican más ampliamente en la sección de Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de InterClear Central de Valores, S.A, de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés) y del Reglamento de Auditores Externos Aplicable a los Sujetos Fiscalizados por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), la Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Énfasis en Asuntos

Base Contable - Sin calificar nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención de que de InterClear Central de Valores, S.A. prepara sus estados financieros de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias, con los formatos, normas de divulgación y regulaciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), tal y como se describen en la Nota 2 a los estados financieros, las cuales difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y cuyas principales diferencias se incluyen en la Nota 2f. Por lo tanto, los estados

financieros que se acompañan son para su presentación al ente regulador y como resultado de esto, no tienen como propósito presentar la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de InterClear Central de Valores, S.A. de conformidad con las NIIF, por lo cual podrían no ser apropiados para otros propósitos.

Auditor Predecesor - Sin calificar nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre que los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por otros auditores, los cuales expresaron una opinión limpia con fecha 12 de febrero de 2024. La presentación de las cifras previamente informadas para el 2023 han sido actualizadas de conformidad con el Reglamento de Información Financiera (RIF) (Nota 2) para su comparabilidad con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Nuestra opinión de los estados financieros no cubre los estados financieros del año 2023 y nosotros no expresamos ninguna forma de seguridad sobre ella. Nuestra responsabilidad fue leer la información indicada en la nota 22, y al hacerlo considerar si la información ahí contenida es inconsistente en forma material con la presentación requerida por el RIF o que la nueva presentación parezca contener un error material. Si con base en el trabajo que realizamos, llegamos a concluir que la nueva presentación contiene un error importante, estamos obligados a reportar este hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

Responsabilidades de la Administración y de los Responsables del Gobierno de la Entidad en Relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las disposiciones legales, reglamentarias, los formatos, normas de divulgación y regulaciones emitidas reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), que se describen en la Nota 2, y del control interno que la Administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de InterClear Central de Valores, S.A. para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el principio de negocio en marcha y utilizando dicha base contable, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar de InterClear Central de Valores, S.A. o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo así.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso para reportar la información financiera de InterClear Central de Valores, S.A.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Como parte de una auditoría ejecutada de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material de los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtuvimos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la administración, de la norma contable de empresa en funcionamiento y, basándose en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos relevantes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Lic. Gustavo Arias Valerio- C.P.A. No.2661

Póliza No. 0116 FIG 7

Vence: 30 de setiembre de 2025

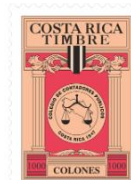
Timbre de Ley No.6663, ¢1.000

Adherido y cancelado en el original

Escazú, San José, Costa Rica

20 de febrero de 2025

Nombre del CPA: GUSTAVO
ARIAS VALERIO
Carné: 2661
Cédula: 107855E73
Nombre del Cliente:
Institución: Central de Valores
S.A.
Identificación del cliente:
310126629
Dirigido a:
Junta Directiva
Fecha:
20-02-2025 02:58:25 PM
Tipo de trabajo:
Informe de Auditoría
Timbre de ¢1000 de la Ley
6663 adherido y cancelado en
el original.



Código de Timbre: CPA-1000-17857



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en colones costaricenses sin céntimos)

	Nota	Diciembre 2024	Diciembre 2023
ACTIVOS			
Disponibilidades	3d, 5	€ 604 849 331	€ 3 322 670 709
Efectivo		250 000	250 000
Banco Central de Costa Rica		583 146 357	3 278 106 300
Entidades financieras del país		9 058 460	32 799 885
Entidades financieras del exterior		12 394 514	11 514 524
Inversiones en instrumentos financieros	3c,6	2 753 394 289	2 765 839 221
Al valor razonable con cambios en resultados		555 079 645	376 496 927
Al costo amortizado		2 175 279 958	2 373 485 017
Productos por cobrar		25 508 701	29 876 203
(Estimación por deterioro)		(2 474 015)	(14 018 926)
Cuentas y comisiones por cobrar	3e,7	203 556 783	219 562 956
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles		2 291 422	593 517
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	11	204 859 769	174 505 999
Impuesto diferido e impuesto por cobrar		2 327 445	50 840 754
Otras cuentas por cobrar		2 337 279	1 812 061
(Estimación por deterioro)		(8 259 132)	(8 189 375)
Propiedades, mobiliario y equipo, neto	3f, 8	70 302 279	61 799 495
Otros activos		390 127 267	545 839 119
Activos intangibles	3g, 9	349 159 121	531 365 361
Otros activos		40 968 146	14 473 758
TOTAL DE ACTIVO		€ 4 022 229 949	€ 6 915 711 500
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
Obligaciones con entidades	3i, 18	€ 26 064 686	€ 1 443 704
A plazo		26 064 686	1 443 704
Cuentas por pagar y provisiones	3e, 10	746 253 485	3 440 788 829
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		568 569 697	3 285 954 178
Impuesto sobre la renta diferido		-	-
Otras cuentas por pagar		177 683 788	154 834 651
TOTAL DE PASIVO		772 318 171	3 442 232 533
PATRIMONIO			
Capital social	12	1 828 499 968	1 828 499 968
Capital pagado		1 828 499 968	1 828 499 968
Aportes patrimoniales no capitalizados		57 199 771	57 199 771
Reservas	3l	169 724 263	147 452 623
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		749 054 965	1 190 902 730
Resultado del periodo		445 432 811	249 423 875
TOTAL DEL PATRIMONIO		3 249 911 778	3 473 478 967
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		€ 4 022 229 949	€ 6 915 711 500
Cuentas de orden	13	€ 8 766 554 650 151	€ 8 166 804 019 569
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		8 089 593 568 348	7 462 511 084 852
Cuenta de orden propia por actividad de custodia		1 976 199 752	1 652 592 805
Cuenta de orden por cuenta de terceros por actividad custodia		674 984 882 051	702 640 341 912

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

MBA. Gustavo Monge Cerdas
Gerente General

Lic. Allan Montoya Jiménez
Contador

MSC. José D. Rodríguez Sáenz
Auditor Interno



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	2024	2023
INGRESOS FINANCIEROS			
Por disponibilidades	3n	21 164 327	18 988 395
Por inversiones en instrumentos financieros	3n	110 793 227	132 739 718
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	3a	62 017 326	45 662 881
Por otros ingresos financieros		50 649 689	37 255 343
Total ingresos financieros		244 624 569	234 646 337
GASTOS FINANCIEROS			
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	¢	(4 859 435)	(2 425 313)
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD		(152 518 173)	(401 615 901)
Por otros gastos financieros		(5 460 249)	(1 811 265)
Total gastos financieros		(162 837 857)	(405 852 479)
POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS		(2 990 932)	(6 180 988)
POR RECUPERACIÓN DE ACTIVOS Y DISMINUCIÓN DE ESTIMACIONES		13 593 142	9 761 156
RESULTADO FINANCIERO		92 388 922	(167 625 974)
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN			
Por comisiones por servicios	14	2 118 835 239	1 893 845 031
Por bienes mantenidos para la venta		1 345 784	-
Por otros ingresos con partes relacionadas	11	148 912 546	154 912 573
Por otros ingresos operativos		24 314 714	29 605 907
Total otros ingresos de operación		2 293 408 283	2 078 363 511
OTROS GASTOS DE OPERACIÓN			
Por comisiones por servicios	¢	(617 702 196)	(458 855 805)
Por otros gastos con partes relacionadas	11	(398 169 497)	(457 895 973)
Por otros gastos operativos		(5 854 246)	(5 178 732)
Total otros gastos de operación		(1 021 725 939)	(921 930 510)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1 271 682 344	1 156 433 001
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Por gastos de personal		(359 538 422)	(423 104 721)
Por otros gastos de administración		(353 670 652)	(194 113 941)
Total gastos administrativos	16	(713 209 074)	(617 218 662)
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE UTILIDAD		558 473 270	539 214 339
Impuesto sobre la renta	17	(199 874 904)	(130 046 412)
Impuesto sobre la renta diferido	17	(7 881 922)	-
Disminución de impuesto sobre renta	17	2 327 445	7 881 922
RESULTADO DEL PERIODO	¢	445 432 811	249 423 875

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.



MBA. Gustavo Monge Cerdas
Gerente General

Lic. Allan Montoya Jiménez
Contador

MSC. José D. Rodríguez Sáenz
Auditor Interno



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023
 (Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Reservas	Resultados acumulados periodos de anteriores	TOTAL
Saldos al 1 de enero de 2023		¢ 1,650,000,000	¢ 57,199,771	¢ 134,981,429	¢ 1,403,227,830	¢ 3,245,409,030
Resultados del periodo		-	-	-	249,423,875	249,423,875
Dividendos decretados periodo 2022	12	-	-	-	(21,353,938)	(21,353,938)
Capitalización de resultados acumulados	12	178,499,968	-	-	(178,499,968)	-
Reservas legales	3l	-	-	12,471,194	(12,471,194)	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023		¢ <u>1,828,499,968</u>	¢ <u>57,199,771</u>	¢ <u>147,452,623</u>	¢ <u>1,440,326,605</u>	¢ <u>3,473,478,967</u>
Saldos al 1 de enero de 2024		¢ 1,828,499,968	¢ 57,199,771	¢ 147,452,623	¢ 1,440,326,605	¢ 3,473,478,967
Resultados del periodo		-	-	-	445,432,811	445,432,811
Dividendos decretados periodo 2023	12	-	-	-	(669,000,000)	(669,000,000)
Reservas legales	3l	-	-	22,271,640	(22,271,640)	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		¢ <u>1,828,499,968</u>	¢ <u>57,199,771</u>	¢ <u>169,724,263</u>	¢ <u>1,194,487,776</u>	¢ <u>3,249,911,778</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

MBA. Gustavo Monge Cerdas
Gerente General

Lic. Allan Montoya Jiménez
Contador

MSC. José D. Rodríguez Sáenz
Auditor Interno



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023
 (Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	Diciembre 2024	Diciembre 2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultados del periodo		¢ 445 432 811	¢ 249 423 875
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento (Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	8,9	202 348 945	42 252 912
Ganancias (pérdidas) por retiro de activos no financieros	8	17 695 401	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio, netas		88 680 953	355 953 020
Estimaciones por inversiones		(11 485 343)	(5 068 604)
Gasto por impuesto sobre la renta corriente y diferido		205 429 381	122 164 490
Gastos financieros		1 502 976	593 126
Ingresos financieros		(131 957 554)	(151 608 727)
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento (Disminución) por			
Cuentas y comisiones por cobrar		16 036 973	(13 713 601)
Instrumentos Financieros - al valor razonable con cambios en Resultados		-	-
Otros activos		(26 492 350)	(93 577 991)
Cuentas por pagar y provisiones		(2 761 957 001)	(517 631 344)
Impuesto sobre la renta		(126 544 897)	(135 945 051)
Efectivo neto usado en actividades de operación		(2 081 309 705)	(147 157 895)
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento (Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		129 817 152	(777 389 633)
Productos y dividendos cobrados		106 448 853	121 732 524
Inmuebles, mobiliario y equipo	8	(46 340 890)	(43 478 319)
Efectivo neto provisto (usado) en de actividades de inversión		189 925 115	(699 135 428)
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento (Disminución) por			
Productos por pagar por obligaciones		(4 918 756)	(6 151 690)
Obligaciones con entidades		26 064 686	-
Dividendos		(669 000 000)	(21 353 938)
Efectivo neto usado en actividades de financiación		(647 854 070)	(27 505 628)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(2 539 238 660)	(873 798 951)
Efectivo y equivalentes al principio del periodo		3 699 167 636	4 572 966 587
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	¢ 1 159 928 976	¢ 3 699 167 636

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

MBA. Gustavo Monge Cerdas
Gerente General

Lic. Allan Montoya Jiménez
Contador

MSC. José D. Rodríguez Sáenz
Auditor Interno



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

InterClear Central de Valores, S.A. en adelante (“la Compañía” o INTERCLEAR) se constituyó bajo las leyes de la República de Costa Rica y fue autorizada mediante Resolución SGV-R-1997 de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), el día 28 de enero de 2009. Esta Compañía fue creada con el fin de cumplir con el requisito de composición accionaria que exige la Ley Reguladora del Mercado de Valores No. 7732 para este tipo de entidad, en lo que respecta a anotación en cuenta de valores y custodia de valores; en la cual la Bolsa Nacional de Valores, S.A. puede participar hasta en un 40,0% del capital social.

InterClear Central de Valores, S.A., es una sociedad anónima, compuesta por 24 accionistas, de los cuales la Bolsa Nacional de Valores, S.A. posee una participación del 40,0%, en cumplimiento a lo establecido en el Reglamento de Custodia para entidades supervisadas por la SUGEVAL.

La información relevante acerca de la Compañía y los servicios prestados se encuentran en su sitio “web” oficial www.interclearcr.com. Su domicilio es en el Parque Empresarial Forum, Santa Ana, San José, Costa Rica.

2. BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a. **Base de Preparación** - Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y en los aspectos no previstos por estas disposiciones con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB) vigentes a la fecha de estos estados financieros.
- b. **Base de Medición** - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones en instrumentos financieros que se registran al valor razonable con cambios en resultados.
- c. **Moneda Funcional y de Presentación** - Los registros contables de la Compañía son llevados en colones costarricenses (₡), moneda funcional de la Compañía y moneda de curso legal en la República de Costa Rica, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Información Financiera.
- d. **Uso de Juicios y Estimados** - Al preparar estos estados financieros, la gerencia ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. El tratamiento de estimados considera lo siguiente:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.
 - Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente.
 - Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.
- i. **Juicios** - La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

- La determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento.
- Establecer los criterios para determinar si el riesgo crediticio de una inversión en un instrumento financiero ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, determinar la metodología para incorporar información prospectiva en la medición de las Pérdidas Crediticias Esperadas y la selección y aprobación de los modelos utilizados para medirlas.

La evaluación del modelo de negocio para la clasificación de las inversiones en instrumentos financieros dentro del cual según los términos contractuales del activo financiero son el pago exclusivo de capital e intereses.

- ii. **Supuestos e Incertidumbres en las Estimaciones** - La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación al 31 de diciembre de 2024 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

- La determinación de insumos en el modelo de medición de la Pérdida Crediticia Esperada relacionada con el deterioro de instrumentos financieros, incluyendo supuestos claves utilizados en la estimación de flujos de efectivo recuperables e incorporación de información prospectiva.
- Medición del valor razonable.

- e. **Estado de Flujos de Efectivo** - El estado de flujos de efectivo es preparado con base en los lineamientos establecidos por el CONASSIF, utilizando el método indirecto establecido por la NIC 7.

- f. **Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Nuevos Pronunciamientos Contables** - El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el “*Reglamento de Información*



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Financiera”, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias. Este Reglamento comenzó a regir a partir del 1° de enero de 2021, con algunas excepciones.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad de la base contable emitida por el CONASSIF y las NIIF:

NIC 1 - Presentación de Estados Financieros - La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

La Normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se detallen netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos, pasivos o resultados.

NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo o indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores - Para los entes supervisados por CONASSIF, la política contable para la corrección de errores es sobre la base de su modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo y otras circunstancias propias de su actividad operativa, debe implementar políticas y procedimientos para definir el umbral representativo para determinar si la información es material o no, lo cual involucra consideraciones de factores cuantitativos y cualitativos. La entidad debe revelar en los estados financieros las omisiones o inexactitudes materiales, y las políticas contables relacionadas. En consecuencia, la corrección de errores contables debe registrarse en el resultado del período y no se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados anteriormente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

La NIC 8 establece una evaluación del impacto para determinar si es necesaria una reexpresión retroactiva

NIIF 5 - Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas - El CONASSIF requiere que se constituya para los Activos Recibidos en Dación de Pago (Bienes Mantenidos para la Venta), una estimación gradual a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el cien por ciento del valor contable del bien, esto si al cabo de los dos años no se ha concretado su venta. La NIIF 5 establece que dichos activos se registren y valoren a costo o valor razonable menos costos estimados para la venta el menor, descontando los flujos futuros de aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año.

NIIF 9 - Instrumentos Financieros - La NIIF 9, Instrumentos financieros, aborda la clasificación y la medición de los activos financieros. La Norma establece dos categorías principales de medición de activos financieros: al costo amortizado y al valor razonable (con cambios en resultados y con cambios en otro resultado integral). El CONASSIF requiere que las entidades reguladas cuenten con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

NIIF 13 - Medición del Valor Razonable - La valoración a valor razonable de las carteras de activos financieros y pasivos financieros expuestos a riesgo de mercado y riesgo de crédito se hará en forma individual, no es admisible la medición sobre la base de la exposición de riesgo neta de la entidad.

Reservas - Las reservas patrimoniales que por ley o voluntariamente creen las entidades reguladas no pueden aplicarse para registrar directamente, contra ellas, gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del período.

- g. *Normas Internacionales de Información Financiera Nuevas y Modificadas ("NIIF" o "IAS") que son Obligatorias para el Año en Curso -*

Modificaciones a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre Acuerdos de Financiamiento de Proveedores - La Compañía ha adoptado las enmiendas a la IAS 7 y a la NIIF 7 tituladas Acuerdos de Financiamiento de Proveedores por primera vez en el año en curso.

Las modificaciones añaden un objetivo de revelación a la IAS 7 que establece que una entidad está obligada a revelar información sobre sus acuerdos financieros con proveedores que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos sobre los pasivos y flujos de efectivo de la entidad. Además, se



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

modifica la NIIF 7 para añadir los acuerdos de financiamiento de proveedores como ejemplo dentro de los requisitos para revelar información sobre la exposición de una entidad a la concentración del riesgo de liquidez.

Las modificaciones contienen disposiciones transitorias específicas para el primer período anual de presentación de informes en el que la Compañía aplica las modificaciones. De acuerdo con las disposiciones transitorias, una entidad no está obligada a revelar:

- Información comparativa de los periodos sobre los que se informa presentados antes del comienzo del ejercicio anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez dichas modificaciones.
- La información requerida por la NIC 7:44H (b)(ii)–(iii) al comienzo del ejercicio anual sobre el que se informa en el que la Compañía aplica por primera vez dichas modificaciones.

En el año, la Compañía ha analizado las enmiendas a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1° de enero de 2024. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

Modificaciones a la IAS 1 Clasificación de los Pasivos como Corrientes o No Corrientes - La Compañía ha analizado las enmiendas a la IAS 1, publicadas en enero de 2020, por primera vez en el año en curso. Las modificaciones afectan únicamente la presentación de los pasivos como corrientes o no corrientes en el estado de situación financiera y no el importe o momento de reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o a la información revelada sobre esas partidas.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes está basada en los derechos que existen al final del periodo sobre el que se informa, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo, explican que los derechos existen si se cumplen los convenios financieros (covenants) al final del periodo sobre el que se informa, e introducen una definición de "liquidación" para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos o servicios.

Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Modificaciones a la IAS 1 – (Pasivos no corrientes con convenios financieros) - La Compañía ha analizado las modificaciones a la IAS 1, publicadas en noviembre de 2022, por primera vez en el año en curso. Las enmiendas especifican que sólo los convenios financieros que una entidad está obligada a cumplir en o antes del final del periodo sobre el que se informa, afectan al derecho de la entidad a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después de la fecha sobre la que se informa (y por lo tanto deben tenerse en cuenta al evaluar la clasificación del pasivo como corriente o no corriente). Dichos convenios financieros afectan si los derechos existen al final del periodo sobre el que se informa, incluso si el cumplimiento del convenio financiero se evalúa sólo después de la fecha sobre la que se informa (por ejemplo, un convenio financiero basado en la situación financiera de la entidad en la fecha de reporte en el que se evalúa el cumplimiento con fecha posterior a la fecha de reporte).

El IASB también especifica que el derecho a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después de la fecha sobre la que se informa no se ve afectado si una entidad sólo tiene que cumplir con un convenio financiero después del período sobre el que se informa. Sin embargo, si el derecho de la entidad a diferir la liquidación de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios financieros dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa, la entidad revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el riesgo de que los pasivos sean reembolsables dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa. Esto incluiría información sobre los convenios financieros (incluyendo la naturaleza de los convenios financieros y cuándo se requiere que la entidad los cumpla), el importe en libros de los pasivos relacionados y los hechos y circunstancias, si los hubiere, que indiquen que la entidad puede tener dificultades para cumplir con los convenios financieros.

Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

Enmiendas a la NIIF 16 Arrendamientos – Pasivo por Arrendamiento en una Venta y Arrendamiento Posterior - La Compañía ha analizado las enmiendas a la NIIF 16 por primera vez en el año en curso. Las enmiendas a la NIIF 16 añaden requisitos de valuación posteriores para las transacciones de venta y arrendamiento posterior que satisfacen los requisitos de la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes que se contabilizarán como una venta. Las modificaciones exigen que el vendedor-arrendatario determine "pagos de arrendamiento" o "pagos de arrendamiento revisados" de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Las enmiendas no afectan a la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento. Sin estos nuevos requisitos, un vendedor-arrendatario puede haber reconocido una ganancia sobre el derecho de uso que retiene únicamente debido a una nueva medición del pasivo por arrendamiento (por ejemplo, después de una modificación del arrendamiento o un cambio en el plazo del arrendamiento) aplicando los requisitos generales de la NIIF 16. Este podría haber sido particularmente el caso en un arrendamiento posterior que incluye pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa.

Como parte de las enmiendas, el IASB modificó un Ejemplo Ilustrativo en la NIIF 16 y agregó un nuevo ejemplo para ilustrar la medición posterior de un activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento posterior con pagos variables de arrendamiento que no dependen de un índice o tasa. Los ejemplos ilustrativos también aclaran que el pasivo que surge de una transacción de venta y arrendamiento posterior que califica como una venta aplicando la NIIF 15 es un pasivo por arrendamiento.

Un vendedor-arrendatario aplicará las modificaciones retroactivamente de acuerdo con la IAS 8 a las transacciones de venta y arrendamiento posteriores celebradas después de la fecha de aplicación inicial, que se define como el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplicó por primera vez la NIIF 16.

Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

Normas NIIF Emitidas que aún no son Efectivas - A la fecha de autorización de estos estados financieros, la Compañía no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero no son aún efectivas.

Enmiendas a la IAS 21 - Falta de intercambiabilidad

NIIF 18 - Presentación y Revelaciones en los Estados Financieros

NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones

La Compañía no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

Enmiendas a la NIC 21 Los Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio referente a Falta de Intercambiabilidad - Las enmiendas especifican cómo evaluar si una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Las enmiendas establecen que una moneda es intercambiable con otra moneda cuando una entidad es capaz de obtener la otra moneda dentro de un marco de tiempo que permite una demora administrativa normal y a través de un mecanismo de mercado o cambio en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Una entidad evalúa si una moneda es intercambiable con otra moneda en una fecha de medición y para un propósito específico. Si una entidad no es capaz de obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es intercambiable a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es intercambiable por otra depende de la capacidad de la entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es intercambiable con otra moneda en una fecha de medición, se requiere que la entidad estime el tipo de cambio de esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado en las condiciones económicas prevalecientes.

Las modificaciones no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio al contado para cumplir este objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio al contado para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la intercambiabilidad.
- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la intercambiabilidad de la moneda (primer tipo de cambio subsiguiente).

Una entidad que utilice otra técnica de estimación podrá utilizar cualquier tipo de cambio observable —incluidos los tipos de cambio de transacciones en mercados o mecanismos de cambio que no creen derechos y obligaciones exigibles— y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir con el objetivo establecido anteriormente.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado debido a que una moneda no es intercambiable con otra moneda, se requiere que la entidad revele información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable a otra moneda afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la posición financiera y los flujos de efectivo de la entidad.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Las enmiendas añaden un nuevo apéndice como parte integrante de la IAS 21. El apéndice incluye orientación para la aplicación de los requisitos introducidos por las enmiendas. Las enmiendas también añaden nuevos Ejemplos Ilustrativos que acompañan a la IAS 21, que ilustran cómo una entidad podría aplicar algunos de los requisitos en situaciones hipotéticas basadas en los hechos limitados presentados.

Además, el IASB realizó modificaciones consecuentes a la NIIF 1 para alinearse con la IAS 21 revisada y hacer referencia a ella para evaluar la intercambiabilidad.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de informes anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2025, y se permite su aplicación anticipada. No se permite a una entidad aplicar las modificaciones de forma retroactiva. En su lugar, se requiere que una entidad aplique las disposiciones transitorias específicas incluidas en las enmiendas.

La Compañía prevé que la aplicación de estas modificaciones no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en periodos futuros.

NIIF 18 Presentación Información a Revelar en los Estados Financieros - La NIIF 18 sustituye a la NIC 1, manteniendo sin cambios muchos de los requisitos de la IAS 1 y complementándolos con nuevos requisitos. Además, algunos párrafos de la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8 y a la NIIF 7. Adicionalmente, el IASB ha realizado modificaciones menores a la NIC 7 y a la NIC 33 Ganancias por Acción.

La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para:

- Presentar categorías específicas y subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias.
- Proporcionar información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia (MPM) en las notas a los estados financieros.
- Mejorar la agregación y desagregación.

Se requiere que una entidad aplique la NIIF 18 para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1° de enero de 2027, permitiéndose una aplicación anticipada. Las enmiendas a la IAS 7 y a la IAS 33, así como las enmiendas a la IAS 8 revisada y a la NIIF 7, entran en vigor cuando una entidad aplica la NIIF 18. La NIIF 18 requiere una aplicación retroactiva con disposiciones transitorias específicas.

La Compañía prevé que la aplicación de estas modificaciones no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en periodos futuros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Información a Revelar - La NIIF 19 permite a una subsidiaria elegible, proporcionar información reducida al aplicar las NIIF en sus estados financieros.

Una subsidiaria es elegible para la reducción de información a revelar si no tiene responsabilidad pública y su matriz final o cualquier matriz intermedia produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las NIIF.

La NIIF 19 es opcional para las subsidiarias que son elegibles y establece los requisitos de divulgación para las subsidiarias que eligen aplicarla. Una entidad solo puede aplicar la NIIF 19 si, al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria (esto incluye una matriz intermedia)
- No tiene responsabilidad pública, y
- Su matriz final o cualquier matriz intermedia produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las NIIF.

Una subsidiaria tiene responsabilidad pública si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para su negociación en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas ajenas a la empresa como uno de sus principales negocios (por ejemplo, bancos, cooperativas de crédito, entidades de seguros, corredores/agentes de valores, fondos mutuos y bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).

Las entidades elegibles pueden aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales. Una matriz intermedia elegible que no aplique la NIIF 19 en su estado financiero consolidado puede hacerlo en sus estados financieros separados.

La nueva norma es efectiva para los períodos de notificación que comiencen a partir del 1° de enero de 2027 y se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la NIIF 19 para un período sobre el que se informa anterior al período sobre el que se informa en el que aplica por primera vez la NIIF 18, se le exige que aplique un conjunto modificado de requisitos de información a revelar establecidos en un apéndice de la NIIF 19. Si una entidad opta por aplicar la NIIF 19 para un período anual sobre el que se informa antes de aplicar las modificaciones a la IAS 21, no está obligada a aplicar los requisitos de información a revelar de la NIIF 19 con respecto a la Falta de Intercambiabilidad.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

La Compañía prevé que la aplicación de estas modificaciones no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en periodos futuros.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

- a. **Transacciones en Moneda Extranjera** - Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de venta vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera al cierre de cada período contable son ajustados al tipo de cambio de venta vigente a esa fecha. Las diferencias de cambio provenientes de la liquidación de los derechos y obligaciones en moneda extranjera, así como del ajuste de los saldos a la fecha de cierre son registradas contra los resultados financieros del año en que suceden. El tipo de cambio de venta al 31 de diciembre de 2024 era de ¢512,73 (¢526,88 al 31 de diciembre de 2023)
- b. **Estimaciones a Valor Razonable** - Las estimaciones a valor razonable de mercado se realizan en un momento específico de tiempo, se basan en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan ningún premio o descuento que podría resultar de ofrecer para la venta en un momento dado, algún instrumento financiero.

Para efectos de información financiera, las mediciones hechas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que los datos de entradas a las mediciones del valor razonable son observables y la importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- **Nivel 1** - Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición;
- **Nivel 2** - Datos de entradas son los insumos, distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- **Nivel 3** - Entradas son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración de la Compañía estima que el valor en libros de las disponibilidades, equivalentes de efectivo, productos por cobrar, cuentas por cobrar y cuentas por pagar se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

Las inversiones en instrumentos financieros se valoran de acuerdo con el vector de precios del Proveedor Integral de Precios Centroamérica, S.A. (PIPICA, S.A.), el cual considera entre otros, los últimos precios cotizados en el mercado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

c. **Instrumentos Financieros** - Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los principales instrumentos financieros incluyen: disponibilidades, inversiones en instrumentos financieros, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y obligaciones por arrendamientos.

i. **Reconocimiento y Medición** - Los deudores comerciales se reconocen cuando estos se originan, y las inversiones en instrumentos financieros en su fecha de liquidación. Los demás activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. El valor razonable de un instrumento financiero en el reconocimiento inicial es generalmente su precio de transacción. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

Posterior a la medición inicial, todas las inversiones al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son registradas a su valor razonable utilizando la metodología aprobada por la Superintendencia General de Valores. Aquellos instrumentos que no tengan un precio de cotización en un mercado activo y para los cuales se ha mostrado claramente inapropiados o inaplicables otros métodos de estimación del valor razonable, se registran al costo más los costos de transacción menos cualquier pérdida por deterioro. Si una valoración razonable surge en fechas posteriores, dichos instrumentos son valorados a su valor razonable.

Los cambios en el valor razonable de las inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, si los hubiese, son registrados directamente en otro resultado integral hasta que los valores sean vendidos o se determine que estos han sufrido un deterioro de valor; en estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otro resultado integral neto son incluidas en la utilidad o la pérdida neta del año.

Las partidas originadas por la empresa y pasivos financieros que no son negociables se registran a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

ii. **Clasificación** - En su reconocimiento inicial, los activos financieros se clasifican como medidos al: costo amortizado (CA), valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCORI) o al valor razonable con cambios en resultados (VRCR).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Un activo financiero es medido a costo amortizado si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos a principal e intereses sobre el saldo vigente.

Un instrumento de deuda es medido a VRORI solo si cumple con las siguientes condiciones y no ha sido designado como a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, la Compañía puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de los otros resultados integrales. Esta elección se debe hacer sobre una base de instrumento por instrumento.

Todas las demás inversiones en instrumentos financieros se clasifican como medidos al VROR.

Evaluación del Modelo de Negocio - La Compañía hace una evaluación del objetivo de un modelo de negocio en el que una inversión se mantiene a nivel de portafolio, porque refleja mejor la forma en que se administra el negocio y en que la información es proporcionada a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y objetivos establecidos para el portafolio de inversiones y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. En particular, si la estrategia de la administración se centra en obtener ingresos por intereses contractuales, manteniendo un perfil de tasa de interés particular, haciendo coincidir la duración de los activos financieros con la duración de los pasivos que están financiando esos activos o realizando flujos de efectivo a través de la venta de los activos;



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- Cómo se evalúa el comportamiento del portafolio de inversiones y cómo se reporta a la Administración de la Compañía;
- Los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo de negocio) y su estrategia sobre cómo se gestionan esos riesgos y
- La frecuencia, el volumen y el momento de las ventas en períodos anteriores, las razones de dichas ventas y sus expectativas sobre la actividad de ventas futura. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no se considera de forma aislada, sino como parte de una evaluación general de cómo se logra el objetivo estratégico de la Compañía para administrar las inversiones en instrumentos financieros y cómo se realizan los flujos de efectivo.

Las inversiones en instrumentos financieros que se mantienen para negociar y cuyo desempeño se evalúa sobre la base del valor razonable se miden a VRCCR porque no se mantienen para cobrar flujos de efectivo contractuales ni para cobrar flujos de efectivo contractuales y para vender activos financieros.

Evaluación de si los Flujos de Efectivo Contractuales son solo Pagos del Principal y los Intereses (SPPI) - Para el propósito de esta evaluación, “principal” se define como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. “Interés” se define como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal pendiente durante un plazo particular y por otros riesgos, al igual que el margen de rentabilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son SPPI, la Administración considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene un término contractual que podría cambiar la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo contractuales de tal manera que no cumpliría con esta condición. Al realizar la evaluación, la Compañía considera:

- Eventos contingentes que podrían cambiar el monto y/o periodicidad de los flujos de efectivo
- Condiciones de apalancamiento
- Términos de pago anticipado y extensión



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- Términos que limitan a la Compañía para obtener flujos de efectivo de activos específicos
- Características que modifican la consideración del valor del dinero en el tiempo.

Reclasificaciones - Los activos financieros no se reclasifican posteriormente a su reconocimiento inicial, excepto en el período posterior a que la Compañía cambia su modelo de negocio para la administración de sus inversiones en instrumentos financieros.

- iii. **Baja de Instrumentos Financieros** - Un activo financiero es dado de baja cuando se vencen los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero, o la Compañía transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y recompensas de la propiedad del activo financiero se transfieren o en el cual la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Al dar de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la parte del activo dado de baja) y la suma de (i) la consideración recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulada que hubiera sido reconocida en ORI es recocida en los resultados.

Las inversiones en instrumentos financieros que son vendidas son dadas de baja y se reconoce la correspondiente cuenta por cobrar al comprador en la fecha en que la Compañía se compromete a vender el activo. La Compañía utiliza el método de identificación específico para determinar las ganancias o pérdidas realizadas por la baja del activo.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando sus obligaciones contractuales se cumplen, cancelan o vencen.

- iv. **Deterioro de Activos Financieros** - La Compañía reconoce una estimación para pérdidas crediticias esperadas (PCE) sobre las inversiones en instrumentos financieros que no son medidos al VRCR, específicamente sobre los instrumentos de deuda.

No se reconocen pérdidas por deterioro sobre inversiones en instrumentos de patrimonio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

La Compañía mide las estimaciones para pérdidas por un monto igual a las PCE de por vida, excepto para las inversiones en instrumentos de deuda sobre las cuales se ha determinado tienen un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación; y sobre los cuales el riesgo de crédito no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial.

La Compañía considera que una inversión en un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de “grado de inversión”, lo cual corresponde a un grado Baa3 o mayor por parte de Moodys o BBB- o mayor por parte de S&P y Fitch.

Las PCE a 12 meses son la porción de las PCE de por vida que resultan de eventos de incumplimiento en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Los instrumentos financieros para los que se reconocen las PCE a 12 meses se denominan "instrumentos financieros de la Etapa 1". Los instrumentos financieros asignados a la Etapa 1 no han experimentado un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial y no tienen deterioro crediticio.

Las PCE de por vida son las PCE que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero o el período contractual máximo de exposición. Los instrumentos financieros para los que se reconocen PCE de por vida pero que no tienen deterioro crediticio se denominan "instrumentos financieros de la Etapa 2". Los instrumentos financieros asignados a la Etapa 2 son aquellos que han experimentado un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, pero no tienen deterioro crediticio.

Los instrumentos financieros para los que se reconocen PCE de por vida y que tienen deterioro crediticio se denominan "instrumentos financieros de la Etapa 3".

- v. **Medición de las PCE** - Las PCE son la estimación de la probabilidad ponderada de las pérdidas crediticias y son medidas de acuerdo con los siguientes rubros:
- Inversiones en instrumentos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de presentación
 - Inversiones en instrumentos financieros que están deteriorados a la fecha de presentación.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- vi. **Incremento Significativo en el Riesgo de Crédito** - Al determinar si el riesgo de incumplimiento de un instrumento financiero ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía considera información razonable y sustentable que es relevante y está disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica de la Compañía y la evaluación crediticia de expertos e incluye información prospectiva. El objetivo de la evaluación es identificar si se ha producido un incremento significativo en el riesgo crediticio para una exposición comparando:
- La probabilidad de incumplimiento (PI) de por vida remanente a la fecha del informe; con
 - La PI de por vida remanente para este momento que se estimó en el momento del reconocimiento inicial de la exposición.
- vii. **Calificación de Riesgo de Crédito** - Se asigna una calificación de riesgo de crédito a cada inversión en un instrumento financiero con base en un modelo que incorpora una serie de datos predictivos de la ocurrencia de pérdidas. Los modelos son aplicados durante varios períodos para evaluar su razonabilidad. Se utilizan las calificaciones de riesgo para poder identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito.

Las calificaciones de riesgos de crédito son definidas utilizando factores cuantitativos y cualitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores pueden variar dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de emisor. En lo que respecta a las inversiones extranjeras y depósitos colocados se utiliza la calificación de riesgo internacional de Standard and Poor's y sus cambios para establecer si ha habido un incremento significativo de riesgo y para el cálculo de la PI.

Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas y calibradas para que el riesgo de pérdida incremente exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora.

Cada exposición será asignada a una calificación de riesgo de crédito al momento del reconocimiento inicial con base en información disponible sobre el emisor.

Las exposiciones estarán sujetas a seguimiento continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- viii. **Generando la Estructura de Término de la PI** - Las calificaciones de riesgo son el insumo principal para determinar la estructura de término de la PI para las diferentes exposiciones en la cartera de inversiones.

La Compañía recopila información sobre el desempeño y el incumplimiento sobre sus exposiciones al riesgo de crédito analizadas por tipo de instrumento y emisor, así como por clasificación de riesgo de crédito. Para algunos portafolios, también se utiliza información comprada a agencias calificadoras de riesgo externas.

La Compañía emplea modelos estadísticos para analizar los datos recopilados y generar estimaciones de la PI restante de la vida útil de las exposiciones y cómo se espera que cambien como resultado del paso del tiempo.

- ix. **Determinación del Incremento Significativo en el Riesgo de Crédito** - La Compañía evalúa si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial en cada fecha de presentación.

Para la determinación de si el riesgo crediticio de una exposición particular se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía utiliza un indicador general, según su modelo cuantitativo, basado en la asignación de valores umbrales límite para el cambio de niveles (notches), establecidos de forma decreciente partiendo de cada una de las calificaciones de la escala de grado de inversión y mantenimiento un rango uniforme y progresivamente menor para los cambios de escala a partir del grado de especulación, de tal manera que, si la cantidad de niveles que existe entre la calificación de la fecha de originación y la calificación de la valoración actual resulta mayor o igual al umbral de cambio de notch para la calificación original, se considera entonces que se ha generado un incremento significativo en el riesgo de crédito del activo financiero correspondiente.

Se monitorea la efectividad de los criterios utilizados para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito por medio de revisiones regulares.

Si existe evidencia de que ya no hay un incremento significativo en el riesgo crediticio en relación con el reconocimiento inicial, entonces la estimación para pérdidas en un instrumento vuelve a medirse a PCE de 12 meses.

- x. **Incorporación de Información Financiera Prospectiva** - La Compañía puede incorporar información prospectiva tanto en la evaluación de si el riesgo crediticio de un instrumento ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial como en la medición de las PCE.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

La Compañía ha identificado y documentado los factores clave del riesgo crediticio y las pérdidas crediticias para cada cartera de instrumentos financieros y, utilizando un análisis de datos históricos, ha estimado las relaciones entre las variables macroeconómicas, el riesgo y las pérdidas crediticias.

xi. **Medición de la PCE** - Los insumos clave en la medición de la PCE son los términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI)
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI)
- Exposición ante el incumplimiento (EI)

Las PCE para exposiciones en la Etapa 1 se calculan multiplicando la PI de 12 meses por PDI y EI.

Las PCE de por vida se calculan multiplicando la PI de por vida por PDI y EI.

El PDI es la magnitud de la pérdida probable si hay un incumplimiento. La Compañía estima los parámetros de PDI con base en las tasas de recuperación publicadas por Moodys, según el sector de clasificación del emisor en corporativo o soberanos.

La EI representa la exposición esperada en caso de incumplimiento. La Compañía obtiene la EI de la exposición actual con la contraparte y los cambios potenciales en el monto actual permitido bajo el contrato y que surgen de la amortización. La EI de un activo financiero es su valor en libros bruto en el momento del incumplimiento.

La PCE es la estimación de la probabilidad ponderada de las pérdidas crediticias y es medida de acuerdo con los siguientes rubros:

- Inversiones en instrumentos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de presentación.
- Inversiones en instrumentos financieros que están deterioradas a la fecha de presentación.

xii. **Presentación de la Estimación en el Estado de Situación Financiera** - Las correcciones de valor para las inversiones en instrumentos financieros medidas al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los instrumentos.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

- xiii. **Ganancias (Pérdidas) no Realizadas por Valoración de Inversiones** - Corresponden a la ganancia o pérdida generada por la valoración a mercado de los instrumentos a VRCORI, cotizados en una bolsa de valores. El valor de estas inversiones se actualiza al valor razonable, para el cual se toma como referencia el valor del mercado u otra metodología de valorización reconocida por la SUGEVAL. Las ganancias o pérdidas que surgen de la variación en el valor razonable y el valor nominal son llevadas a otro resultado integral en la cuenta “Ganancia (pérdida) no realizada por valoración de inversiones”, y son incluidas en la ganancia o pérdida neta del período hasta la venta del activo financiero, o cuando se dé su recuperación monetaria, su renovación o hasta que se determine que el activo en cuestión ha sufrido un deterioro de valor.
- d. **Disponibilidades** - Se considera disponibilidades el efectivo y equivalentes de efectivo, los depósitos a la vista y a plazo en instituciones financieras, así como las inversiones en valores con un plazo no mayor a tres meses.
- e. **Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar** - Las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar se registran al costo amortizado pendiente de cobro y pago, respectivamente.
- f. **Propiedades, Mobiliario y Equipo** - El mobiliario y equipo e instalaciones en uso se registra inicialmente a su valor de adquisición. Las adiciones y los reemplazos de importancia a los bienes de uso son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran el activo ni incrementan su vida útil son cargados a resultados conforme se incurren. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo. La depreciación sobre los vehículos, mobiliario y equipo se utiliza el método de línea recta, para el equipo de cómputo se utiliza el método de suma de dígitos, con base en la vida útil estimada de los activos. El detalle de las vidas útiles estimadas es el siguiente:

	<u>Vida Útil</u>
Instalaciones	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

- g. **Activos Intangibles** - Los activos intangibles con vida útil definida adquiridos de forma separada son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada de 3 años.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

- h. ***Deterioro de Activos no Financieros*** - Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en los resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al monto revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- i. **Obligaciones con Entidades** - Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Actuando como Arrendatario - La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado antes o a partir de la fecha de comienzo, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento y remoción de cualquier mejora realizada en locales de oficinas.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no puede determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Compañía. Generalmente, la Compañía utiliza su tasa de interés incremental como tasa de descuento. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos que se encuentran incluidos en esencia.
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, medidos inicialmente utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio.
- Importes que se espera pagar en virtud de una garantía de valor residual.
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Compañía tiene razonablemente seguro ejercer, los pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Compañía está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión y sanciones por terminación anticipada de un arrendamiento, a menos que la Compañía esté razonablemente segura de no terminar anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

en la estimación de la Compañía del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación o si hay un pago fijo de arrendamiento revisado en esencia.

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Compañía presenta los activos por derecho de uso en la partida "instalaciones, mobiliario y equipo de oficina" y las obligaciones por arrendamiento como un rubro separado en el estado de situación financiera.

Arrendamientos de Corto Plazo y Arrendamientos de Activos de Bajo Valor - La Compañía ha optado por no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento para arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos a corto plazo. La Compañía reconoce los pagos por arrendamiento asociados a estos arrendamientos como un gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Actuando como Arrendador - Cuando la Compañía actúa como arrendador, determina al inicio del arrendamiento si el arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Compañía realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía considera ciertos indicadores como si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

j. **Beneficios a Empleados** -

- i. **Beneficios por Despido o Terminación** - La legislación laboral costarricense requiere del pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa, o al momento de su muerte o jubilación. La legislación laboral indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores al Régimen de Pensiones Complementarias, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

será recaudado por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador. Adicionalmente, se traspasa un 5,33% de los salarios pagados a los empleados afiliados a la Asociación Solidarista de Empleados, el cual es registrado como gasto del periodo en el que se incurre. Este aporte efectuado a la Asociación Solidarista de Empleados, se considera adelantos de cesantía.

De conformidad con el Código de Trabajo de Costa Rica, la Compañía debe pagar una indemnización a los empleados despedidos sin justa causa, pensionados y a los familiares de los empleados fallecidos. Es política de la Compañía registrar estas indemnizaciones como gastos del periodo en que se incurren, incluyendo los adelantos de cesantía hechos a la Asociación Solidarista de Empleados.

ii. **Beneficios a Empleados a Corto Plazo -**

- *Aguinaldo* - La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de noviembre y se le paga al empleado, independientemente de si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.
- *Vacaciones* - La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones.

La Compañía tiene la política de acumular los días de vacaciones con base en un estudio efectuado para este fin. Por tal concepto se establece una provisión por pago de vacaciones a sus empleados.

- k. **Provisiones** - Una provisión es reconocida en el estado de situación financiera, cuando la Compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación y es posible estimarla con un alto grado de precisión. La provisión reconocida se aproxima a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del estado de situación financiera afectando directamente el estado de ganancias y pérdidas y otro resultado integral.
- l. **Reserva Legal** - De acuerdo con las disposiciones del Código de Comercio de la República de Costa Rica, la Compañía debe registrar una reserva legal, la cual se calcula considerando el 5% de las utilidades netas de cada año, hasta que alcance un 20% del capital social.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- m. **Impuesto sobre la Renta** - El impuesto sobre la renta corriente se determina según las disposiciones establecidas por la Ley del Impuesto sobre la Renta. De resultar algún impuesto derivado de este cálculo, se carga al estado de resultados integrales y se acredita a una cuenta de pasivo.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias gravables. Se reconocerá un activo por impuesto diferido, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable. Además, los pasivos por impuesto diferido no se reconocen si la diferencia temporal surge del reconocimiento inicial de la plusvalía.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuesto diferido deben medirse empleando las tasas fiscales de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del periodo sobre el que se informa hayan sido aprobadas.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

- n. **Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Ingresos por Prestación de Servicios - La Compañía genera ingresos principalmente por las comisiones relacionados con las operaciones de custodia local e internacional y anotación en cuenta. La naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, así como las políticas de reconocimiento de ingresos, se detallan a continuación:

- **Naturaleza y Oportunidad** - Las facturas se generan en el momento en que se brinda el servicio.



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- *Reconocimiento* - Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente.

Tarifas - Las tarifas de los servicios se definen a los participantes en el documento denominado reglas de negocio, en el cual se estipulan las normas o procedimientos que los servicios de custodia y las tarifas relacionadas.

Gastos de Operación – La Compañía reconoce los gastos conforme se incurre en ellos, utilizando el método del devengado.

Ingresos por Intereses - El ingreso por intereses se reconoce en el estado de ganancias y pérdidas, sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento, calculado sobre una base de interés efectivo.

4. ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Existe un vehículo brindado en garantía como soporte a la obligación por arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2024, el valor en libros del este activo es de ¢42,865,324 (¢18,092,519 para 2023).

5. DISPONIBILIDADES

Al 31 de diciembre de 2024, el monto de disponibilidades es de ¢604,849,331. Dentro de este monto se encuentran depositados en las cuentas bancarias de InterClear Central de Valores, S.A., la suma de ¢568,569,697, correspondientes a pago de los emisores por vencimientos, rendimientos, Tula y aportes de garantías en efectivo.

Efectivo y Equivalentes – Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el efectivo y equivalentes se detalla como sigue:

	2024	2023
Disponibilidades	¢ 604,849,331	¢3,322,670,709
Inversiones en instrumentos financieros		
Fondos de inversión Abiertos	<u>555,079,645</u>	<u>376,496,927</u>
Total Efectivo y Equivalentes	<u>¢1,159,928,976</u>	<u>¢3,699,167,636</u>



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

6. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Un activo financiero es medido a costo amortizado si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales; y

Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos a principal e intereses sobre el saldo vigente.

Al 31 de diciembre, las inversiones al costo amortizado y a valor razonable con cambios en resultados se detallan como sigue:

	2024	2023
Inversiones sector público de Costa Rica		
Inversiones Gobierno (Ministerio de Hacienda)	¢1,457,321,309	¢1,490,517,186
Inversiones Banco Central Costa Rica	<u>310,741,833</u>	<u>104,071,021</u>
Total	1,768,063,142	1,594,588,207
Inversiones Bonos del tesoro Estados Unidos	407,216,816	778,896,810
Productos por cobrar	25,508,701	29,876,203
Estimación por deterioro	<u>(2,474,015)</u>	<u>(14,018,926)</u>
Total Inversiones a costo amortizado	<u>2,198,314,644</u>	<u>2,389,342,294</u>
Fondos de inversión abiertos	<u>555,079,645</u>	<u>376,496,927</u>
Total inversiones VR cambios resultados	<u>555,079,645</u>	<u>376,496,927</u>
Total inversiones instrumentos financieros	<u>¢2,753,394,289</u>	<u>¢2,765,839,221</u>

Al 31 de diciembre 2024 las inversiones a costo amortizado su tasa de interés efectiva oscila en un 7.18% títulos en colones y un 6.37% títulos en dólares. Al 31 de diciembre de 2023 fue 7.48% títulos en colones y 6.50% títulos en dólares.

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados corresponden a inversiones en fondos de Multifondos en fondo Premium, SUMA cuyo rendimiento promedio al cierre de diciembre 2024 es de 3,92% y de 4,39% en diciembre del 2023.

7. CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar se detallan como sigue:



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Nota	2024	2023
Compañías relacionadas	11	¢203,894,663	¢173,348,460
Funcionarios	11	965,106	1,157,539
Cuentas por cobrar operaciones bursátiles		2,291,422	593,517
Otras cuentas por cobrar		2,337,279	1,812,061
Estimación por deterioro		(8,259,132)	(8,189,375)
Impuestos sobre la renta por cobrar		-	50,840,754
Impuesto diferido por cobrar		<u>2,327,445</u>	<u>-</u>
		<u>¢203,556,783</u>	<u>¢219,562,956</u>

Las cuentas por cobrar a relacionadas corresponden a servicios facturados en el mes, que se cancelan en el mes siguiente, los cuales corresponden a cobros de servicios de custodia, entre otros operativos de la entidad. Estas transacciones se efectúan en los mismos términos que si fueran con un tercero.



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

8. PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO NETO

Al 31 de diciembre, las instalaciones, mobiliario y equipo de oficina se detallan como sigue:

	Instalaciones	Vehículos	Mobiliario y Equipo	Total
Costo:				
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢ 128,701,611	¢ 43,422,040	¢ 14,391,745	¢ 186,515,396
Adiciones	-	46,340,890	-	46,340,890
Retiros	-	<u>(43,422,040)</u>	<u>(1,224,688)</u>	<u>(44,646,728)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>128,701,611</u>	<u>46,340,890</u>	<u>13,167,057</u>	<u>188,209,558</u>
Depreciación acumulada:				
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(92,407,891)	(25,329,521)	(6,978,489)	(124,715,901)
Gastos por depreciación	(13,610,145)	(4,199,267)	(2,333,293)	(20,142,705)
Retiros	-	<u>26,053,222</u>	<u>898,105</u>	<u>26,951,327</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>(106,018,036)</u>	<u>(3,475,566)</u>	<u>(8,413,677)</u>	<u>(117,907,279)</u>
Saldos netos al 31 de diciembre de 2024	<u>¢ 22,683,575</u>	<u>¢ 42,865,324</u>	<u>¢ 4,753,380</u>	<u>¢ 70,302,279</u>
	Instalaciones	Vehículos	Mobiliario y Equipo	Total
Costo:				
Saldo al 31 de diciembre de 2022	¢ 87,871,176	¢ 43,422,040	¢ 11,743,861	¢ 143,037,077
Adiciones	40,830,435	-	2,647,884	43,478,319
Retiros	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>128,701,611</u>	<u>43,422,040</u>	<u>14,391,745</u>	<u>186,515,396</u>
Depreciación acumulada:				
Saldo al 31 de diciembre de 2022	(72,173,583)	(20,987,317)	(4,627,976)	(97,788,876)
Gastos por depreciación	<u>(20,234,308)</u>	<u>(4,342,204)</u>	<u>(2,350,513)</u>	<u>(26,927,025)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>(92,407,891)</u>	<u>(25,329,521)</u>	<u>(6,978,489)</u>	<u>(124,715,901)</u>
Saldos netos al 31 de diciembre de 2023	<u>¢ 36,293,720</u>	<u>¢ 18,092,519</u>	<u>¢ 7,413,256</u>	<u>¢ 61,799,495</u>



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

9. ACTIVOS INTANGIBLES, NETO

Al 31 de diciembre, el movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2023	Adiciones	Capitalización de Software	Saldo al 31/12/2024
Costo:				
Programas de cómputo	¢599,239,306	-	-	¢ 599,239,306
Amortización acumulada	<u>(67,873,945)</u>	<u>¢(182,206,240)</u>	<u>-</u>	<u>(250,080,185)</u>
Saldo neto	<u>¢531,365,361</u>	<u>¢(182,206,240)</u>	<u>¢-</u>	<u>¢ 349,159,121</u>

	Saldo al 31/12/2022	Adiciones	Capitalización de Software	Saldo al 31/12/2023
Costo:				
Programas de cómputo	¢ 52,729,378		¢546,509,928	¢599,239,306
Amortización acumulada	<u>(52,548,058)</u>	<u>¢(15,325,887)</u>	<u>-</u>	<u>(67,873,945)</u>
Saldo neto	<u>¢ 181,320</u>	<u>¢(15,325,887)</u>	<u>¢546,509,928</u>	<u>¢531,365,361</u>

En noviembre del 2023 se puso en operación el sistema MONTRAN, proyecto estratégico desarrollado para la sustitución de la plataforma operativa de los servicios de depósito y anotación en cuenta que dio inicio en el año 2020. La solución se desarrolló con el proveedor MONTRAN, el cual tiene más de 40 años en el mercado financiero global, ofreciendo soluciones especializadas en materia de pagos, custodia, compensación y liquidación.

10. CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

Al 31 de diciembre, las cuentas por pagar se detallan como sigue:

	Nota	2024	2023
(1) Cuentas por pagar operaciones de custodia		¢568,569,697	¢3,285,954,178
Impuesto de renta por pagar		30,371,176	-
Compañías relacionadas	11	43,191,371	30,180,359
Pasivo por derecho de uso instalaciones		23,102,065	36,007,306
Aguinaldo y vacaciones		12,281,363	15,553,076
Impuesto valor agregado por pagar		19,623,271	14,713,206
Dividendos por pagar		17,452,174	-
Salarios, bonificaciones, CCSS y otros		9,624,078	24,666,772
Otros		16,823,628	30,371,898
Proveedores		<u>5,214,662</u>	<u>3,342,034</u>
		<u>¢746,253,485</u>	<u>¢3,440,788,829</u>



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- (1) Las cuentas por pagar relacionadas con operaciones de custodia corresponden a los aportes en efectivo de llamadas a margen del Fideicomiso de garantías por las operaciones de reportos de la Bolsa Nacional de Valores, S.A. y a pagos de emisores por concepto de vencimientos, rendimientos y Tula.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre, los saldos con compañías relacionadas se detallan como sigue:

	Nota	2024	2023
Cuentas por cobrar:	7		
(1) Puestos de bolsa y depositantes		¢203,894,663	¢173,348,460
Funcionarios		<u>965,106</u>	<u>1,157,539</u>
Total cuentas por cobrar		<u>¢204,859,769</u>	<u>¢174,505,999</u>
Cuentas por pagar:	10		
(2) Bolsa Nacional de Valores, S.A.		¢ 43,191,371	¢ 30,180,359
Total cuentas por pagar		<u>¢ 43,191,371</u>	<u>¢ 30,180,359</u>

- (1) **Puesto de Bolsa y Depositantes** – Corresponde a los cobros de los servicios de custodia y otros relacionados.

- (2) **Bolsa Nacional de Valores, S.A.** - Corresponde a los servicios informáticos, administrativos y financieros que brinda esta compañía y el arrendamiento del espacio físico.

Al 31 de diciembre, las transacciones con partes relacionadas registradas en el estado de resultados del año se detallan a continuación:

	2024	2023
Ingresos por servicios:		
Puesto de Bolsa y depositantes - comisiones por servicios	¢2,005,106,046	¢1,741,518,863
Puesto de Bolsa y depositantes - otros ingresos	148,912,546	154,912,573
Bolsa Nacional de Valores, S.A.	<u>82,139,016</u>	<u>114,884,143</u>
	<u>¢2,236,157,608</u>	<u>¢2,011,315,579</u>
Gastos administrativos e informáticos:		
Bolsa Nacional de Valores, S.A.	¢ 398,169,497	¢ 457,895,973
	<u>¢ 398,169,497</u>	<u>¢ 457,895,973</u>

Los gastos por servicios administrativos con la Bolsa Nacional de Valores, S.A. incluyen los costos del personal que cumple las funciones clave de la Compañía.



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social está representado por 1,828,499,968 acciones comunes y nominativas (1,828,499,968 para diciembre 2023), suscritas y pagadas de ¢1 cada una, para un monto total de ¢1,828,499,968 (1,828,499,968 para 2023).

En abril 2024, en Asamblea de accionistas se decretó pago de dividendos en efectivo por la suma de ¢669,000,000.

En 2023, en Asamblea de accionistas se decretó pago de dividendos en efectivo por una suma de ¢21,353,938; así como una capitalización de utilidades por un monto de ¢178,499,968.

13. CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre, las cuentas de orden se detallan como sigue:

	2024	2023
Cuenta de terceros deudoras:		
Operaciones locales	¢5,291,565,782,442	¢5,341,059,611,058
Operaciones internacionales	<u>2,798,027,785,906</u>	<u>2,121,451,473,794</u>
	8,089,593,568,348	7,462,511,084,852
Operaciones de fideicomiso por custodia:		
Cuentas propias	1,976,199,752	1,652,592,805
Cuentas de terceros	<u>674,984,882,051</u>	<u>702,640,341,912</u>
Total Cuentas de Orden	<u>¢8,766,554,650,151</u>	<u>¢8,166,804,019,569</u>

InterClear, brindará el servicio de acceso a custodia internacional de valores elegibles a través de CLEARSTREAM BANKING, EUROCLEAR, LATINCLEAR y BANK OF NEW YORK. Los valores permanecerán registrados a nombre de InterClear, pero segregados en subcuentas a nombre de sus depositantes. InterClear contará con los sistemas y controles necesarios para su debida segregación a favor del depositante, según los términos y condiciones que se establecen en el contrato con los custodios internacionales.

14. INGRESOS POR CUSTODIAS Y OPERACIONES LOCALES E INTERNACIONALES

Por los períodos de un año terminados el 31 de diciembre los ingresos por custodias y operaciones locales e internacionales se detallan como sigue:



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	2024	2023
Cuota sobre saldos y movimientos relacionadas	¢2,087,245,062	¢1,856,403,006
Cuota sobre saldos y movimientos terceros	<u>31,590,177</u>	<u>37,442,025</u>
	<u>¢2,118,835,239</u>	<u>¢1,893,845,031</u>

15. INGRESOS BRUTOS

Al 31 de diciembre, el detalle de los ingresos brutos de la operación de la Compañía son los siguientes:

	2024	2023
Por disponibilidades	¢ 21,164,327	¢ 18,988,395
Por inversiones en instrumentos financieros	110,793,227	132,739,718
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones	13,593,142	9,761,156
Por ganancias diferencias de cambio y UD	62,017,326	45,662,881
Por otros ingresos financieros	50,649,689	37,255,343
Por comisiones por servicios	2,118,835,239	1,893,845,031
Por bienes mantenidos para la venta	1,345,784	-
Por disminución impuesto sobre renta	2,327,445	7,881,922
Por otros ingresos con partes relacionadas	148,912,546	154,912,573
Por otros ingresos operativos	<u>24,314,714</u>	<u>29,605,907</u>
	<u>¢2,553,953,439</u>	<u>¢2,330,652,926</u>

16. GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN

Por los períodos de un año terminados el 31 de diciembre, los gastos generales y de administración se detallan a continuación:

	2024	2023
Salarios y obligaciones laborales	¢359,538,422	¢423,104,721
Depreciación y amortización	202,312,680	42,107,856
Honorarios profesionales	52,703,148	68,495,293
Gastos no deducibles	27,916,283	32,253,486
Mantenimiento hardware y software	30,450,624	5,928,355
Gastos por contribuciones a SUGEVAL	18,337,438	13,488,219
Seguros	10,847,795	18,585,620
Suscripciones	4,376,267	4,622,196

(Continúa)



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	2024	2023
Mantenimiento equipo y vehículos	-	¢ 726,598
Promoción y publicidad	-	1,066,896
Misceláneos	¢ 2,713,743	2,169,525
Eventos y reuniones	1,701,176	3,755,987
Gastos de representación	526,235	379,514
Alquiler equipo	<u>1,785,263</u>	<u>534,396</u>
	<u>¢713,209,074</u>	<u>¢617,218,662</u>

17. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

De conformidad con la legislación fiscal vigente, las declaraciones de impuesto sobre la renta para los últimos cuatro períodos fiscales están abiertas para la revisión de las Autoridades Fiscales. En consecuencia, podría existir una obligación eventual por la aplicación de criterios de parte de las Autoridades Fiscales, distintos de los que ha utilizado la Compañía al liquidar sus impuestos. La Gerencia de la Compañía considera que ha aplicado e interpretado adecuadamente las regulaciones fiscales.

Al 31 de diciembre, el importe llevado a resultados del año por impuesto sobre la renta se detalla como sigue:

	2024	2023
Impuesto sobre la cuenta corriente	¢199,874,904	¢130,046,412
Impuesto sobre la renta diferido	7,881,922	-
Disminución de impuesto sobre renta	<u>(2,327,445)</u>	<u>(7,881,922)</u>
	<u>¢205,429,381</u>	<u>¢122,164,490</u>

De acuerdo con la Ley del impuesto sobre la Renta de la República de Costa Rica, la Compañía debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta, por el período de doce meses que termina el 31 de marzo de cada año.

Al 31 de diciembre, la diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto del 30% a las utilidades antes de impuesto sobre la renta, se concilia como sigue:

	2024	2023
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	<u>¢650,862,192</u>	<u>¢371,588,365</u>
Impuesto sobre la renta esperado (30%)	¢195,258,658	¢111,476,510
Menos:		
Efecto de ingresos no gravables	(18,641,337)	(11,361,608)
Más:		
Efecto de gastos no deducibles	<u>23,257,583</u>	<u>29,931,510</u>
	<u>¢199,874,904</u>	<u>¢130,046,412</u>



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Al 31 de diciembre, el detalle del impuesto sobre la renta corriente por cobrar o por pagar es el siguiente:

	2024	2023
Impuesto sobre la renta	¢ 199,874,904	¢ 130,046,412
Anticipo de impuesto sobre la renta	(103,444,203)	(92,986,219)
Saldo a favor periodo anterior	(42,958,831)	(37,060,193)
Crédito cuenta retención inversiones	(18,225,077)	-
Retención a clientes 2%	<u>(4,875,617)</u>	<u>-</u>
Impuesto sobre la renta por pagar	<u>¢ 30,371,176</u>	<u>¢ -</u>

Al 31 de diciembre 2024, el movimiento del impuesto sobre la renta diferido, neto es el siguiente:

	Activo ISR Diferido	Pasivo por ISR Diferido	ISR Diferido Neto
Saldo al 31 de diciembre 2023	<u>¢24,197,793</u>	<u>¢16,315,871</u>	<u>¢ 7,881,922</u>
<u>Reconocimiento resultados:</u>			
Derechos de uso	-	3,348,797	(3,348,797)
Obligaciones por arrendamiento	3,514,722	-	3,514,722
Deterioro inversiones costo amortizado	(3,463,473)	-	(3,463,473)
Deterioro cuentas por cobrar	20,927	-	20,927
Provisiones	<u>(2,277,856)</u>	<u>-</u>	<u>(2,277,856)</u>
Total	<u>(2,205,680)</u>	<u>3,348,797</u>	<u>(5,554,477)</u>
Saldo al 31 de diciembre 2024	<u>¢21,992,113</u>	<u>¢19,664,668</u>	<u>¢ 2,327,445</u>

Precios de Transferencia - El día 17 de setiembre de 2019 el Gobierno de Costa Rica a través del decreto No 41818-H emitió una regulación relacionada con los precios de transferencia. A través de este decreto se regula el requerimiento para que los contribuyentes que realizan transacciones con partes vinculadas locales y foráneas.

Para efectos de cumplir con este requerimiento las compañías deberán elaborar estudios de precios de transferencia y efectuar los ajustes en sus declaraciones de impuesto sobre la renta cuando las condiciones pactadas con las partes vinculadas resulten en una menor tributación en el país o en un diferimiento en el pago del impuesto.

Al 31 de diciembre de 2024, la compañía cuenta con el estudio de precios de transferencia para el período 2023, en el cual no se presentaron ajustes.



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

18. OBLIGACIONES CON ENTIDADES

Las obligaciones con entidades se detallan como sigue:

	2024	2023
Obligaciones con entidades	¢26,064,686	¢ 1,443,704
Menos:		
Porción corriente	<u>(3,321,203)</u>	<u>(1,443,704)</u>
Obligaciones con entidades a largo plazo	<u>¢22,743,483</u>	<u>¢ -</u>

Al 31 de diciembre, el vencimiento de las obligaciones con entidades financieros por pagar se detalla como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2024			
	Cuota	Intereses	Seguros	Amortización
Menos de un año	¢ 5,687,734	¢1,792,848	¢ 573,683	¢ 3,321,203
De 1 a 2 años	5,687,734	1,542,123	573,683	3,571,928
De 2 a 3 años	5,687,734	1,272,468	573,683	3,841,583
De 3 a 4 años	5,687,734	985,554	573,683	4,128,497
De 4 a 5 años	5,687,734	670,779	573,683	4,443,272
Más de 5 años	<u>7,855,418</u>	<u>365,074</u>	<u>732,143</u>	<u>6,758,202</u>
	<u>¢36,294,088</u>	<u>¢6,628,845</u>	<u>¢3,600,559</u>	<u>¢26,064,686</u>

	Al 31 de diciembre de 2023			
	Cuota	Intereses	Seguros	Amortización
Menos de un año	<u>¢1,684,103</u>	<u>¢28,109</u>	<u>¢212,290</u>	<u>¢1,443,704</u>
	<u>¢1,684,103</u>	<u>¢28,109</u>	<u>¢212,290</u>	<u>¢1,443,704</u>

19. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre, el detalle del valor razonable de los activos y pasivos financieros registrados al costo amortizado es el siguiente:

	2024		
	Valor en Libros	Valor Razonable	Nivel
Activos financieros:			
Disponibilidades	<u>¢ 604,849,331</u>	<u>¢ 604,849,331</u>	-
Inversiones al costo amortizado	<u>¢2,175,279,958</u>	<u>¢2,229,681,151</u>	2
Cuentas por cobrar	<u>¢ 201,229,338</u>	<u>¢ 201,229,338</u>	2
Pasivos financieros:			
Pasivo por arrendamiento	<u>¢ 26,064,686</u>	<u>¢ 24,314,073</u>	2
Cuentas por pagar	<u>¢ 746,253,485</u>	<u>¢ 746,253,485</u>	



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	2023		
	Valor en Libros	Valor Razonable	Nivel
Activos financieros:			
Disponibilidades	<u>¢3,322,670,709</u>	<u>¢3,322,670,709</u>	-
Inversiones al costo amortizado	<u>¢2,373,485,017</u>	<u>¢2,431,639,840</u>	2
Cuentas por cobrar	<u>¢ 219,562,956</u>	<u>¢ 219,562,956</u>	
Pasivos financieros:			
Pasivo por arrendamiento	<u>¢ 1,443,704</u>	<u>¢ 1,274,456</u>	2
Cuentas por pagar	<u>¢3,440,788,829</u>	<u>¢3,440,788,829</u>	2

Al 31 de diciembre, el detalle de la jerarquía del valor razonable de los activos y pasivos financieros registrados al valor razonable es el siguiente:

	2024	
	Valor Razonable	Nivel
Activos financieros:		
Inversiones valor razonable cambios en resultados	<u>¢555,079,645</u>	2

	2023	
	Valor Razonable	Nivel
Activos financieros:		
Inversiones valor razonable cambios en resultados	<u>¢376,496,927</u>	2

Los siguientes supuestos, fueron utilizados por la administración para estimar el valor razonable de cada cuenta en el estado de situación financiera.

- **Disponibilidades** - por su naturaleza a corto plazo, el valor en libros se aproxima a su valor razonable.
- **Inversiones en Instrumentos Financieros** - está basado en cotizaciones de precios de mercado a la fecha de los estados financieros.
- **Pasivos por Arrendamiento** - su valor razonable es calculado descontando los flujos futuros de efectivo de principal e intereses. Para el modelo, los ocurren en las fechas de pagos contractuales y son descontados a las tasas de interés de referencia vigentes en el mercado para nuevos préstamos con características similares.



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

20. CONTRATOS

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía participa en los siguientes contratos:

- a. ***Contrato Caja de Valores, S.A. y la Bolsa de Valores Nacionales, S.A. de Honduras, la Central Latinoamericana de Valores, la Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. y la Central Nicaragüense de Valores, S.A.*** - El objeto de los contratos es la prestación de servicios de custodia, administración, transferencias, liquidación y otros sobre servicios relativos a valores depositados en estas organizaciones por un plazo indefinido y de acuerdo con instrucciones documentadas por las partes.
- b. ***Contrato con Bancentro, S.A. (Nicaragua)*** - Mandato especial para que en nombre de InterClear Central de Valores, reciba y custodie títulos valores. El plazo del contrato es por dos años prorrogables, y las tarifas cobradas serán iguales a las que InterClear le cobra a Bancentro, S.A. (Nicaragua) por los mismos servicios.
- c. ***Contrato con Clearstream, anteriormente Centrale de Livraison de Valeurs Mobilières (CEDEL), y Otras S.D. Indeval, S.A. de C.V.*** - Se firmaron convenios para que, a través de esas entidades, los inversionistas radicados en Costa Rica puedan tener acceso al mercado internacional de títulos de deuda externa. De igual manera, dichos convenios permiten la prestación de servicios de custodia, administración, transferencias y liquidación de otros títulos valores depositados en estas organizaciones, por un plazo indefinido y de acuerdo con instrucciones documentadas por partes.

También se tienen contratos con los siguientes custodios EuroClear y Bank of New York.

- d. ***Contrato de Suministro de Servicios Informáticos entre Bolsa Nacional de Valores S.A. e InterClear Central de Valores, S.A.*** - En el mes de agosto del 2022, la Compañía suscribió un contrato con Bolsa Nacional de Valores, S.A., para la prestación de servicios de tecnología de la información. Este contrato se celebra por término indefinido, y ambas partes podrán ponerle fin unilateralmente, en cualquier momento.

21. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

La Compañía está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado (tasa de interés y tipo de cambio)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Se monitorea el riesgo de la Compañía a través de la Unidad de Riesgos, la cual depende jerárquicamente del Comité de Riesgos, quienes a su vez reportan regularmente acerca de sus actividades a la Junta Directiva.

La Junta Directiva es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo. El directorio ha creado el Comité de Riesgos, el cual es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Compañía e informe regularmente a la Junta Directiva acerca de sus actividades.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía.

A través de las normas y procedimientos de administración, se pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Comité de Auditoría supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado. La Dirección de Auditoría Interna realiza revisiones regulares de los controles y procedimientos de administración de riesgo, cuyos resultados son reportados al Comité de Auditoría.

Dado el giro de negocio, el riesgo operativo es el más importante, el cual depende de una gran variedad de causas, tales como procesos, personas, tecnología, infraestructura, etc.

El riesgo operativo es la pérdida potencial por fallas o deficiencias en los sistemas, en controles internos o por errores en los procesos de las operaciones y las mejores prácticas aplicables y las adoptadas por la Compañía.

Los siguientes son los esquemas de administración de riesgos planteados sobre los instrumentos financieros:

- a. **Riesgo de Crédito** - La Compañía está expuesta al riesgo de crédito, que es el riesgo de que la contraparte no cumpla con los pagos de manera completa y a tiempo. Los activos financieros que potencialmente presentan riesgo crediticio para la Compañía consisten primordialmente en depósitos en bancos, cuentas por cobrar e inversiones en instrumentos financieros. Los depósitos en bancos están colocados principalmente con instituciones financieras de prestigio.



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

La política de inversiones de la Compañía establece que en el corto y mediano plazo los recursos deben estar colocados en un 60% en el sector público y un 40% en fondos de inversión que mantienen sus portafolios de inversiones únicamente en el sector público. En el caso de las inversiones a largo plazo se da discreción en su administración.

Las cuentas por cobrar originadas por los servicios que brinda la Compañía se liquidan mensualmente.

La siguiente tabla muestra la calidad crediticia de las inversiones en instrumentos financieros. El análisis se ha basado en las calificaciones de la agencia de calificación Standard & Poor's para las inversiones de costo amortizado y para las de VRCR con Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericano:

	2024	2023
Inversiones al costo amortizado:		
Calificación de riesgo AA+	¢ 407,216,816	¢ 778,896,810
Calificación de riesgo BB-	<u>1,768,063,142</u>	<u>1,594,588,207</u>
	<u>¢2,175,279,958</u>	<u>¢2,373,485,017</u>
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados		
Calificación de riesgo - AA+2	¢ 555,079,645	¢ 376,496,927
	<u>¢ 555,079,645</u>	<u>¢ 376,496,927</u>

Al 31 de diciembre, las inversiones están concentradas tal y como se detallan a continuación:

	2024	2023
Inversiones sector público de Costa Rica	¢1,768,063,142	¢1,594,588,207
Inversiones bonos del tesoro Estados Unidos	407,216,816	778,896,810
Inversiones en fondos de inversión	<u>555,079,645</u>	<u>376,496,927</u>
	<u>¢2,730,359,603</u>	<u>¢2,749,981,944</u>

- b. **Riesgo de Liquidez** - El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la situación financiera de la Compañía.

La Gerencia de la Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo adecuadas reservas de efectivo. Además, se realiza un monitoreo constante de sus flujos de efectivo y análisis del calce de plazos, que permite la atención oportuna de las obligaciones de corto y mediano plazo.



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	2024				Total
	De 1 a 3 Meses	De 3 a 6 Meses	De 6 Meses a 1 Año	Más de 1 Año	
Activos:					
Disponibilidades	¢ 604,849,331	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 604,849,331
Inversiones en instrumentos financieros	959,822,446	314,737,152	51,094,232	1,402,231,758	2,727,885,588
Productos por cobrar sobre inversiones	25,508,701	-	-	-	25,508,701
Cuentas por cobrar	<u>201,229,338</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>201,229,338</u>
Total activos financieros	<u>1,791,409,816</u>	<u>314,737,152</u>	<u>51,094,232</u>	<u>1,402,231,758</u>	<u>3,559,472,958</u>
Pasivos:					
Cuentas por pagar	746,253,485	-	-	-	746,253,485
Obligaciones por arrendamiento	<u>813,959</u>	<u>818,902</u>	<u>1,688,343</u>	<u>22,743,482</u>	<u>26,064,686</u>
Total pasivos financieros	<u>747,067,444</u>	<u>818,902</u>	<u>1,688,343</u>	<u>22,743,482</u>	<u>772,318,171</u>
Posición neta	<u>¢1,044,342,372</u>	<u>¢313,918,250</u>	<u>¢49,405,889</u>	<u>¢1,379,488,276</u>	<u>¢2,787,154,787</u>
	2023				
	De 1 a 3 Meses	De 3 a 6 Meses	De 6 Meses a 1 Año	Más de 1 Año	Total
Activos:					
Disponibilidades	¢3,322,670,709	¢ -	¢ -	¢ -	¢3,322,670,709
Inversiones en instrumentos financieros	1,096,348,779	571,376,028	-	1,068,238,211	2,735,963,018
Productos por cobrar sobre inversiones	29,876,203	-	-	-	29,876,203
Cuentas por cobrar	<u>219,562,956</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>219,562,956</u>
Total activos financieros	<u>4,668,458,647</u>	<u>571,376,028</u>	<u>-</u>	<u>1,068,238,211</u>	<u>6,308,072,886</u>
Pasivos:					
Cuentas por pagar	3,440,788,829	-	-	-	3,440,788,829
Obligaciones por arrendamiento	<u>1,443,704</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,443,704</u>
Total pasivos financieros	<u>3,442,232,533</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,442,232,533</u>
Posición neta	<u>¢1,226,226,114</u>	<u>¢571,376,028</u>	<u>¢-</u>	<u>¢1,068,238,211</u>	<u>¢2,865,840,353</u>



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- c. **Riesgo de Mercado** - El riesgo de mercado es el riesgo de que las variaciones en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de Tasa de Interés – La Compañía está expuesta a los efectos de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo. En virtud de ello, la Gerencia monitorea regularmente este riesgo, informando mensualmente sobre su comportamiento al Comité de riesgo y a los altos jerarcas de la Compañía, y procurando mantener una mezcla balanceada de instrumentos financieros de tasa fija y tasa variable. La Compañía está expuesta al riesgo de tasa de interés por la variación de instrumentos financieros de tasa variable.

	2024	2023
Fondos de Inversión Abiertos	¢555,079,645	¢376,496,927
Tasa de rendimiento	3,920%	4,385%
Rendimiento promedio anual	<u>21,759,122</u>	<u>16,528,215</u>
(+) aumento 1% tasa de rendimiento	<u>5,550,796</u>	<u>3,764,969</u>
(-) disminución 1% tasa de rendimiento	<u>(5,550,796)</u>	<u>(3,764,969)</u>

Riesgo de Cambiario - Los activos de la Compañía se encuentran denominados en dólares estadounidenses. Esta moneda experimenta fluctuaciones periódicas con respecto al dólar estadounidense, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias del Banco Central de Costa Rica. Por lo tanto, cualquier fluctuación en el valor del colón costarricense con respecto al dólar afecta los resultados, la posición financiera y los flujos de efectivo de la Compañía. La Compañía monitorea constantemente su exposición neta en dólares estadounidenses y considera que este riesgo es parte implícita de sus operaciones comerciales en el país.

Al 31 de diciembre, un detalle de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera es el siguiente:

	2024	2023
Activos:		
Disponibilidades	US\$1,132,735	US\$ 391,760
Inversiones en instrumentos financieros	4,423,298	3,971,926
Cuentas e intereses por cobrar	<u>284,272</u>	<u>268,892</u>
Total	<u>5,840,305</u>	<u>4,632,578</u>
Pasivos:		
Cuentas y obligaciones por pagar	<u>(1,244,762)</u>	<u>(141,456)</u>
Total	<u>(1,244,762)</u>	<u>(141,456)</u>
Posición neta US dólares	<u>US\$ 4,595,543</u>	<u>US\$4,491,122</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Análisis de Sensibilidad - Al 31 de diciembre, un análisis de sensibilidad sobre la posición en moneda extranjera neta de la Compañía se presenta a continuación. Este análisis se realiza considerando el efecto en resultados de cada punto porcentual de aumento o disminución en el tipo de cambio de cierre del periodo. A la fecha de cierre el tipo de cambio es de ¢512,73:

	2024	2023
Aumento en el tipo de cambio:		
Activos	¢ 29,944,996	¢ 24,408,121
Pasivos	<u>(6,382,268)</u>	<u>(745,301)</u>
Neto	<u>¢ 23,562,728</u>	<u>¢ 23,662,820</u>
Disminución en el tipo de cambio:		
Activos	¢(29,944,996)	¢(24,408,121)
Pasivos	<u>6,382,268</u>	<u>745,301</u>
Neto	<u>¢(23,562,728)</u>	<u>¢(23,662,820)</u>

d. **Riesgos Fuera de Balance** - La gestión de riesgos operativos y legales de los saldos de custodia y anotación de cuenta registrados en las cuentas de orden de los balances contables InterClear, se realiza según lo establecido en las siguientes normativas:

- Acuerdo SUGEVAL 11-09 Reglamento de Gestión de Riesgos, en el Capítulo III Requerimiento de Capital, Artículo N°16 Requerimiento de capital por riesgo operativos.

Donde se realiza un seguimiento mensual de la actividad custodia aplicando los siguientes requerimientos:

Mecanismos de Custodia	Requerimiento de Capital
Entidades de depósito centralizado y centrales de anotación en cuanta de valores (locales o extranjeras) con acceso a mecanismos de entrega contra pago	0.05% del monto custodiado
Entidades de custodia en el extranjero	0.06% del monto custodiado
En bóvedas pertenecientes a la entidad de custodia local	0.07% del monto custodiado
Entidades de depósito centralizado de valores (locales y extranjeras) son acceso a mecanismos de entrega contra pago.	0.10% del monto custodiado

- Acuerdo SUGEVAL 6-06 Reglamento sobre el Sistema de Anotación y Cuenta.
- Acuerdo SUGEVAL 17-15 Reglamento de Custodia.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Así mismo, se cuenta con el área de control “Auditoría Interna”, la cual realiza evaluaciones periódicas a saldos en anotación y custodia, además los sistemas generan alertas en caso de encontrarse alguna diferencia en los saldos.

22. CAMBIOS Y RECLASIFICACIONES EN LA PRESENTACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

La Compañía implementó el cambio del catálogo contable a partir del 1 de enero de 2024, en cumplimiento con lo requerido por el Reglamento de Información Financiera (CONASSIF 06-18), lo cual derivó que la agrupación y estructura de los estados financieros se modificara con respecto a los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2023. Con la finalidad de presentar la información financiera comparativa, se procedió a aplicar los cambios de agrupación y estructura de los estados financieros a las cifras del periodo 2023, lo cual no representó impactos en las categorías del Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados reportados previamente.

La estructura de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 presentados en el informe auditado con fecha de emisión 12 de febrero de 2024, es la siguiente:



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023

(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>2023</u>
ACTIVOS	
ACTIVO CORRIENTE	
Disponibilidades	¢ 582 348 439
Inversiones en instrumentos financieros	2 389 342 295
Cuentas por cobrar	211 681 035
Gastos anticipados	14 473 758
Total activo corriente	3 197 845 527
Derecho de uso, mobiliario y equipo de oficina, neto	61 799 495
Impuesto sobre la renta diferido	7 881 922
Activos intangibles, neto	531 365 361
TOTAL ACTIVOS	¢ 3 798 892 305
PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS	
PASIVO CORRIENTE	
Porción corriente de las obligaciones por arrendamientos	¢ 13 711 388
Cuentas por pagar	245 720 773
Gastos acumulados	42 241 555
Total pasivo corriente	301 673 716
Obligaciones por arrendamiento	23 739 622
TOTAL PASIVOS	325 413 338
PATRIMONIO	
Capital social	1 828 499 968
Aportes no capitalizados	57 199 771
Reserva legal	147 452 623
Utilidades acumuladas	1 440 326 605
TOTAL PATRIMONIO	3 473 478 967
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	¢ 3 798 892 305
Cuentas de orden	¢ 8 166 934 740 337

INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2023

(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>2023</u>
INGRESOS DE OPERACIÓN	
Custodias y operaciones internacionales	¢ 1 003 083 849
Custodias y operaciones locales	775 877 039
Servicios administrativos	123 266 371
Gestión de fideicomisos	114 884 143
Servicios de anotación en cuenta	28 518 791
Servicios de cómputo	27 484 086
Total ingresos de operación	2 073 114 279
GASTOS DE OPERACIÓN	
Generales y administrativos	(1 540 637 607)
Utilidad de operación	532 476 672
OTROS INGRESOS (GASTOS)	
Diferencias de cambio, netas	(355 953 020)
Gastos financieros	(2 425 313)
Ingresos por intereses	151 728 113
Otros ingresos y gastos, neto	45 761 913
Utilidad neta antes del impuesto sobre la renta	371 588 365
Impuesto sobre la renta	(122 164 490)
UTILIDAD NETA DEL AÑO	¢ 249 423 875



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

La presentación con los cambios en la estructura de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 que se presentan de manera comparativa en este periodo 2024, es la siguiente:

INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2023
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por el periodo de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2023
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	2023		2023
ACTIVOS		INGRESOS FINANCIEROS	
Disponibilidades	€ 3 322 670 709	Por disponibilidades	€ 18 988 395
Efectivo	250 000	Por inversiones en instrumentos financieros	132 739 718
Banco Central de Costa Rica	3 278 106 300	Por ganancia por diferencias de cambios y UD	45 662 881
Entidades financieras del país	32 799 885	Por otros ingresos financieros	37 255 343
Entidades financieras del exterior	11 514 524	Total ingresos financieros	234 646 337
Inversiones en instrumentos financieros	2 765 839 221	GASTOS FINANCIEROS	
Al valor razonable con cambios en resultados	376 496 927	Por obligaciones con entidades financieras	€ 2 425 313
Al costo amortizado	2 373 485 017	Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	401 615 901
Productos por cobrar	29 876 203	Por otros gastos financieros	1 811 265
(Estimación por deterioro)	(14 018 926)	Total gastos financieros	405 852 479
Cuentas y comisiones por cobrar	219 562 956	POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE	
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles	593 517	ACTIVOS	6 180 988
Cuentas por cobrar por operaciones con partes	174 505 999	POR RECUPERACIÓN DE ACTIVOS Y DISMI	9 761 156
Impuesto diferido e impuesto por cobrar	50 840 754	RESULTADO FINANCIERO	(167 625 974)
Otras cuentas por cobrar	1 812 061	OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN	
(Estimación por deterioro)	(8 189 375)	Por comisiones por servicios	€ 1 893 845 031
Propiedades, mobiliario y equipo, neto	61 799 495	Por bienes mantenidos para la venta	-
Otros activos	545 839 119	Por otros ingresos con partes relacionadas	154 912 573
Activos intangibles	531 365 361	Por otros ingresos operativos	29 605 907
Otros activos	14 473 758	Total otros ingresos de operación	2 078 363 511
TOTAL DE ACTIVO	€ 6 915 711 500	OTROS GASTOS DE OPERACIÓN	
PASIVO Y PATRIMONIO		Por comisiones por servicios	€ 458 855 805
PASIVO		Por otros gastos con partes relacionadas	457 895 973
Obligaciones con entidades	€ 1 443 704	Por otros gastos operativos	5 178 732
A plazo	1 443 704	Total otros gastos de operación	921 930 510
Cuentas por pagar y provisiones	3 440 788 829	RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1 156 433 001
Cuentas por pagar por servicios bursátiles	3 285 954 178	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Otras cuentas por pagar	154 834 651	Por gastos de personal	423 104 721
TOTAL DE PASIVO	3 442 232 533	Por otros gastos de administración	194 113 941
PATRIMONIO		Total gastos administrativos	617 218 662
Capital social	1 828 499 968	RESULTADO OPERACIONAL NETO	539 214 339
Capital pagado	1 828 499 968	Impuesto sobre la renta	130 046 412
Aportes patrimoniales no capitalizados	57 199 771	Impuesto sobre la renta diferido	-
Reservas	147 452 623	Disminución de impuesto sobre renta	7 881 922
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	1 190 902 730	RESULTADO DEL PERIODO	€ 249 423 875
Resultado del periodo	249 423 875		
TOTAL DEL PATRIMONIO	3 473 478 967		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	€ 6 915 711 500		
Cuentas de orden	€ 8 166 804 019 569		
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras	7 462 511 084 852		
Cuenta de orden propia por actividad de custodia	1 652 592 805		
Cuenta de orden por cuenta de terceros por actividad de custodia	702 640 341 912		

* * * * *





Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, a su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Consulte www.deloitte.com para obtener más información sobre nuestra red global de firmas miembro. Deloitte presta servicios profesionales de auditoría y assurance, consultoría, asesoría financiera, asesoría en riesgos, impuestos y servicios legales, relacionados con nuestros clientes públicos y privados de diversas industrias. Con una red global de firmas miembro en más de 150 países, Deloitte brinda capacidades de clase mundial y servicio de alta calidad a sus clientes, aportando la experiencia necesaria para hacer frente a los retos más complejos de los negocios. Los más de 330,000 profesionales de Deloitte están comprometidos a lograr impactos significativos. Tal y como se usa en este documento, "Deloitte S-LATAM, S.C." es la firma miembro de Deloitte y comprende tres Marketplaces: México-Centroamérica, Cono Sur y Región Andina. Involucra varias entidades relacionadas, las cuales tienen el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limitan sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría, consultoría fiscal, asesoría legal, en riesgos y financiera respectivamente, así como otros servicios profesionales bajo el nombre de "Deloitte". Esta presentación contiene solamente información general y Deloitte no está, por medio de este documento, prestando asesoramiento o servicios contables, comerciales, financieros, de inversión, legales, fiscales u otros. Esta presentación no sustituye dichos consejos o servicios profesionales, ni debe usarse como base para cualquier decisión o acción que pueda afectar su negocio. Antes de tomar cualquier decisión o tomar cualquier medida que pueda afectar su negocio, debe consultar a un asesor profesional calificado. No se proporciona ninguna representación, garantía o promesa (ni explícita ni implícita) sobre la veracidad ni la integridad de la información en esta comunicación y Deloitte no será responsable de ninguna pérdida sufrida por cualquier persona que confíe en esta presentación.